

AMK-DAGSORDEN

Dato:	25/10/2016	Lokale:	Kirsten G.
Klokken:	19:00	Mødeform:	Bestyrelsesmøde
Formand:	Dilan Aksoy	Valg af Ordstyrer:	Johan
Næstformand:	Benjamin Olsen	Valg af Referent:	Lasse
Godkend Dagsorden:	Ja	Godkend tidl. referat:	Ja

Forberedelse: Læs nuværende husorden og forretningsorden (tilgængeligt på FB side) inden mødet.

Mødedeltager: Dilan, Johan, Hjalte, Tea, Benjamin, Mette, Ida, Lasse, Ellen, Arsim, Simon, Garder, Julia, Nikolaj,

DAGSORDEN OG TILTAG

Tiltag fra tidligere møde	Ansvarlig	Deadline
1. Indflytningsmappe	Dilan & Ellen	
2. Ny Hjemmeside	Hjalte & Dilan	
3. Sikkerhed	Hjalte	Igangsæt
4. Fornyelse af Kirsten G.	Hjalte	
Punkter på dagsordenen	Oplægsholder	Afsat tid
1. Gennemgang af Forretningsorden samt valg af udvalg	Johan & Benjamin	10 min.
2. Gennemgang af Husorden samt valg af udvalg	Johan & Benjamin	10 min.
3. DUAB & UBS: Vej- og Fortorvrenovations udvalg	Dilan & Benjamin	20 min.
4. Indflytningsmappe Udvalg	Dilan	10 min.
5. Ny Hjemmeside Udvalg	Hjalte & Dilan	8 min.
6. Fornyelse af Kirsten G. Udvalg	Hjalte	10 min.
7. Sikkerhed Opdatering	Hjalte	5 min.
8. Katteregistre	Tea	8 min.
9. Fællesrum	Ellen & Dilan	10 min.
10. Forslag til prisændring i vaskeriet	Benjamin	15 min.
11. Evt. <ul style="list-style-type: none">- Nye skilte i vaskerum og fællesrum- Skadedyrsbekæmpelse		5 min.
Nye tiltagspunkter	Ansvarlig	Deadline
1. Nyhedsbrev	Lasse	
2. Cykelskur	Forslået af Arsim	
3.		

YDERLIGERE NOTER OG INFORMATION

Se referat på side 2

AMK-REFERAT

Tiltag fra tidligere møde	Konklusioner:
1. Indflytningsmappe Dette omhandler et tiltag om at opdatere indflytningsmappen og gøre den digital, det er nemmere at vedligeholde.	
2. Ny Hjemmeside Der ryddes til stadighed op	
3. Sikkerhed Hjalte opdaterer senere på mødet.	
4. Fornyelse af Kirsten G. Dette er vedtaget, men der mangler planlægning og detaljer.	
Punkter på dagsordenen	Konklusioner:
<p><u>1. Gennemgang af Forretningsorden</u> Dilan orienterer omkring forretningsorden. Vi har den på hjemmesiden. Den skal strømlines og sikres at den overholder reglerne fra DUAB. Det skal nogen undersøge. Der skal også undersøges om der er noget der pt. ikke står der som der bør skrives ind. Johan og Dilan foreslår at 2-4 mennesker kigger på det, og det vil være fordelagtigt at de samme mennesker sidder i begge udvalg. Deadline ligger et stykke ude i fremtiden, det er ikke noget der haster. Følgende melder sig: Benjamin, Dilan, Simon, Garder.</p>	Følgende melder sig: Benjamin, Dilan, Simon, Ellen. Forretningsorden skal opdateres og digitaliseres.
<p><u>2. Gennemgang af Husorden</u> Johan nævner eksempler som vask og holde vaskerum rent, dette står ikke i husordenen. Den skal bringes op til dato. Reglerne for vaskeriet står ikke i husordenen, og husordenen står ikke på hjemmesiden.</p>	Følgende melder sig: Benjamin, Dilan, Simon, Ellen. Husorden skal digitaliseres, opdateres og ligges på hjemmesiden.
<p><u>3. DUAB & UBS: Vej- og Fortovrenovations Udvalg</u> Dilan orienterer. AMK er en afdeling under DUAB som er et alment boligselskab. Bestyrelsen består af 6 personer, 4 kollegianerer. En fra Københavns kommune. UBS er et administrationsselskab som DUAB har hyret. Vi skal have renoveret vores veje. Hovmålsvej og Kornskylvej skal fikses, Slusevej og Landehjælps vides det pt. ikke med. Der skal gåes rundt med Amin fra UBS som vurderer hvor der er brug for at lave noget. Den tidligere rundtur i sommers med Pia, Claus, Ida og Amin resulterede i at bestyrelsen valgte at parkere det videre arbejde. AMK bestyrelsen finder det underligt at AMK skal betale for renovation af vejene imens kommunen opkræver parkeringsbøder. Kommunen har været ude med et påbud så det er ikke noget vi kan lade være. Pt. laves der lappeløsninger for at undgå flere påbud. Vi kan ikke komme udenom at der sker noget til næste år. Vi kan påvirke hvad der skal ske og hvor, men ikke om det sker. Ida siger at der tidligere blev besluttet at man ville udskyde projektet for at kunne få tid til at bringe en advokat ind over og få klarhed over. Amin foreslår at nu hvor man er igang med at lave renovation at så kigger man også på at lave et aflåst cykelskur. Julia spørger efter hvad kotume er for at invitere Claus. Omkring 2-3 gange om året er svaret - men ellers inviterer han også gerne sig selv hvis der er noget specifikt. Dilan siger at grundejerforeningen har kontaktet hende da de også har haft overvejelser ift de trafikale forhold. De kan ikke komme igennem og kan ikke parkere ordentligt.</p>	Følgende melder sig: Dilan, Johan, Arsim, Lasse, Julia. Der skal tages kontakt til advokat og arbejdes videre med det.

<p>Dilan opfordrer til at man har kontakt til naboerne - det vil specielt være en fordel i kontakten med kommunen for at kunne repræsentere flere mennesker. Følgende melder sig: Dilan, Johan, Arsim, Lasse, Julia</p>	
<p><u>4. Indflytningsmappe Udvalg</u> Vi skal have opdateret vores indflytningsmappe - det skal "bare" skrives ind og gøres digitalt. Så kan vi linke til mappen online. Pt. skal man betale 500 kr hvis man mister mappen, så det vil også hjælpe beboerne. Ida siger at Claus vil foretrække at mappen er online da der er mindre arbejde i det for alle. Garder foreslår at man OCR scanner mappen. Der meldes ind med at der er ret meget der er uddateret - så det kan ikke bare gøres helt dumt. Der burde også være en indholdsfortegnelse. Følgende melder sig: Hjalte, Benjamin, Simon, Arsim, Nikolaj Dilan vil gerne have deadline på da nogle ting bare får lov til at flyde, udvalget sjusser sig frem til at januar virker realistisk. Det tages med til bestyrelsesmødet i januar.</p>	<p>Følgende melder sig: Hjalte, Benjamin, Simon, Arsim, Nikolaj Deadline: bestyrelsesmøde i januar.</p>
<p><u>5. Ny Hjemmeside Udvalg</u> Dilan har kigget lidt på det, og har rettet en del op på det, men der mangler stadig en del. Vi skal have slået muligheden for kommentarer fra. Der mangler en hel del billeder på lejligheder mm. Julia foreslår at billederne skal tages af indrettede boliger - i stedet for tomme rum. Lasse foreslår at man opfordrer på Facebook til at folk tager billeder af deres egne indrettede lejligheder. Så kan man hurtigt få billederne til hjemmesiden. Følgende melder sig: Lasse, Hjalte, Julia, Dilan</p>	<p>Følgende melder sig: Lasse, Hjalte, Julia, Dilan. Der skal skrives på Facebook omkring billeder.</p>
<p><u>6. Fornyelse af Kirsten G. Udvalg (Centeret)</u> Benjamin orienterer om at der blev brugt rigtig meget tid på at brainstorme, men det hele endte med at blive forkastet til et bestyrelsesmøde. Så der kom intet konkret ud af det. Nikolaj siger at mange af ideerne blev droppet fordi man ville have styr på sikkerheden først inden man begyndte at købe dyre møbler og andet ind. Vi sprang ned til punkt 7 og overstod det før diskussionen gik videre. Der skal kigges på indkøb af møbler og nyt udstyr. Ellen foreslog at der blev givet budget inden man begynder at diskutere noget, men Hjalte siger at det nok giver mening for baren at spytte penge i også hvis det er noget som forbedre barmiljøet. Johan siger at et givet beløb vil komme under bestyrelsens rådighedsbeløb. Hvis beløbet er større skal det i budgettet, og så må det vente til næste beboermøde. Hjalte siger at der er i omegnen af 40-50.000 kr som baren maks kan spytte til, og Johan siger bestyrelsen kan supplere med ca. det samme. Dilan siger vi bør vente med at sætte deadlines på da kassererne endnu ikke har overblik over hvad der er at bruge, og F&K, baren og udvalget bør lige diskutere inden man går videre. Følgende melder sig: Mette, Garder, Benjamin, Hjalte, Ellen, Nikolaj</p>	<p>Følgende melder sig: Mette, Garder, Benjamin, Hjalte, Ellen, Nikolaj Udvalget diskuterer og vender tilbage med forslag efter at have snakket med F&K og baren.</p>
<p><u>7. Sikkerheds Opdatering</u> Hjalte opdaterer. Der er blevet gennemført at der er indkøbt chips, der er indhentet tilbud på chipsystem. De fik tilbud fra både Elektrolux og elektriker, men de to systemer kunne ikke snakke sammen. Så man endte med at vælge Elektrolux som også var billigere. Der bliver sat noget op indenfor den næste måned. Problemet med fællesbaren har været folk der har adgang til lokalet og som så vandaliserer lokalet. Så tyverisikring af lokalet giver ikke mening da vi ikke kan få noget forsikring der dækker noget alligevel.</p>	
<p><u>8. Katteregistre</u> Der blev holdt en kort pause inden dette punkt, og Ida gik inden diskussionen. Tea beder om hjælp til at lave noget på hjemmesiden hvor folk kan oprette og slette deres katte. Dilan siger at det hele bør fjernes og laves forfra, det gamle er uddateret og ikke særligt brugervenligt. Som det er nu skal man gå ind og skrive noget til AMK som så skal godkende det. Simon foreslår det laves som et Google Drev. Der bliver foreslået at der bruges</p>	<p>Tea indgår i en arbejdsgruppe under hjemmeside udvalget når hjemmeside udvalget når til at lave noget til katte register. Det</p>

<p>Facebook, men det opponerer Hjalte imod. Et andet problem med Facebook er at ikke alle er medlem af AMK Facebook gruppen, så det kan ikke bruges. Dilan opfordrer i samme omgang til at alle fra bestyrelsen husker at linke til hjemmesiden i stedet for at svare på tingene på Facebook, da mange (dumme - og ligeså gode) spørgsmål kan man læse sig til på hjemmesiden.</p>	<p>besluttet at hjemmeside udvalget laver noget til dette.</p>
<p><u>9. Fællesrum</u> Fællesrummene er ret smadrede og bruges helt hulter til bulter. Ellen foreslår at man i gårdene tager en arbejdsweekend hvor der ryddes op. Der sker mærkelige ting i Ellens gårds fællesrum. Der bor folk derinde og der optages film. Der er klamme ting i køleskabene og fryserne er spærret med sofaer. Dilan foreslår at en eller to personer har nøglen ind til fælleslokalet og så kan folk der vil bruge fælleslokalet henvende sig til de nøgle-ansvarlige. Forslaget har været oppe at vende før - med en Facebook gruppe til hver går. Der skulle også navne på ting i fryseren, ellers ryger tingene ud. Det var oppe for ca. 1 år siden også. Benjamin siger at det med nøgler måske er et problem ift. de kontrakter der er, da fællesrummet tæller med i kvadratmeter og der står måske også man har adgang til lokalet. Det foreslås at man afholder årlige oprydningsdage i gårdene ift fællesrummene, og at det koster penge ikke at møde op - så man betaler via fællesudgifterne og får pengene tilbage hvis man deltager. Det er administrativt tungt dog. Hjalte siger man tidligere har undersøgt det med at give ansvar for nøglerne til et par personer, og dengang fandt man ud af at det muligvis ikke var muligt. Ellen foreslår at man sætter chip på dørene, men det vil koste ret meget siger Nikolaj, da systemet skal sættes op i alle fællesrummene. Der skal trækkes kabler ned til lokalerne, det koster helt sikkert mange penge. Alternativt kunne man lave lejekontrakterne om, således at de fælles kvadratmeter ikke optræder. Dilan foreslår man nedsætter et udvalg for at undgå vi kører i ring til bestyrelsesmøderne. Det kunne man sparre med DUAB / UBS omkring. Arsim foreslår at man kort undersøger hvor slemt problemet er inden man begynder at lave et større problem ud af det. Benjamin siger at husorden udvalget også bør få skrevet regler ned omkring brug af fælleslokalet så vi rent faktisk har mulighed for at komme efter de folk der skaber problemer. Claus har tidligere brugt nogle friarbejdstimer til at få en til at gøre rent i fællesrummene, man kunne høre Claus efter om der kunne gøres noget ved det igen.</p>	<p>Følgende melder sig: Simon, Tea Udvalget undersøger hvor stort problemet er først inden de går videre og vender tilbage til bestyrelsen. Mette/Dilan printer retningslinjer ud og hænger op i fælleslokaler. Hør Claus efter om han kan afsætte lidt timer fra budget til rengøring.</p>
<p><u>10. Forslag til prisændring i vaskeriet</u> Tøjudsmidning - rengøringen fulgte reglerne som de står skrevet og også hænger i fællesvaskeriet. Tonen i beskeden var måske hård, men reglerne blev fulgt. Reglerne for vaskeriet står ikke i husordenen, og husordenen står ikke på hjemmesiden. Ifm. budgettet for 2017 fandt man ud af at man pga. prishævningen har tabt omkring 30-35.000 kr om året. Man hævede prisen i 2015 fra ca. 12 kr til 15 kr pr vask. Dilan argumenterer for at man prøver at sætte prisen ned for en periode. Det er meget begrænset hvor meget man kan tabe på at prøve det. Ellen foreslår at man smider en fællesudgift på alle lejlighederne og så kan man vaske frit. Benjamin siger at Jan (vaskeri-mand?) har haft dårlige erfaringer med at gøre vask gratis. Så vasker folk måske bare et par cowboy bukser, det er hverken økonomisk eller miljøvenligt. Arsim siger at vaskerier på Amagerbrogade koster imellem 30-50 kr pr. vask, så man risikerer at folk inviterer venner og familie. Vi indhenter statistik først og tager punktet på næste dagsorden.</p>	<p>Formanden kontakter Elektrolux og får fat i statistikker omkring hvor meget der vaskes mv. Vi udskyder beslutning omkring priser på vask til næste dagsorden når vi har statistik på vask.</p>
<p><u>11. Evt.</u> Dilan: Alting skal digitaliseres og på hjemmesiden og gøres nemmere at finde - men nogle ting bør bare gøres nemmere at se, f.eks. priser i vaskerummet, regler til fællesrum, mv. Mette og Dilan kigger på at lave større/bedre skilte. Johan oplyser at nye regler mv. skal godkendes på beboermøde, så vi bør ikke vente med at sætte skilte mv. op før beboermøde.</p>	<p>Mette og Dilan laver nye/større skilte. Problemer med skadesdyr tages op med Claus. Bananfluer kigger</p>

<p>Julia: Problemer med mus og rotter skal tages op med Claus, der er budgetteret med penge til skadesdyrsbekæmpelse. Der er et mindre problem med bananfluer i baren pga. gamle flasker og dåser. Man kan kigge på det ifm. opfriskning af centerbaren eller cykelskur/vejene.</p> <p>Lasse: Nyhedsbrev? Det kan vi evt. lave via hjemmesiden, så kan vi sende nyheder til folk.</p>	baren på.
<p>Nye tiltagspunkter</p>	<p>Konklusioner:</p>
<p>1. Nyhedsbrev. Kigge på om det er muligt at få fat i folks e-mail adresser og sende nyhedsbrev rundt omkring AMK.</p>	
<p>2. Cykelskur</p>	
<p>3.</p>	