

Referat af beboermøde

8/10 2013

Dirigent: Thomas (formand)

Referent: Mia Maja og Emma Perrin

Godkendelse af Dagsorden: Godkendt!

Budget 2014 v. Jan Hansen

- Jan gennemgår budgettet for 2014 og forklarer indenfor de forskellige dele, hvorfor der er en stigning på lidt over 3%.
- Det meste skyldes at der bliver betalt af på et lån (et støttet lån)
- Forsikringselskabet TRYG er steget 100%, så der søges et alternativ, muligvis Alm. Brand, her er der dog en lille selvrisiko pr skade, sagen undersøges nærmere.
- Bidraget til dispositionsfonden stiger pga. Lovgivning
- Der er en stigning på 45 – 68 kr. i internetbidrag.
- Der er budgetteret 3 mio. kr. til planlagte ting i 2014, især vedligeholdelse, halvdelen af pengene går fx til maling af vinduer og døre (som faktisk er et projekt der er blevet udskudt fra sidste år, men nu skal det gøres). Man kan se en oversigt over de andre projekter under budgettets punkt langtidsplaner.
- Alt dette resulterer i en huslejestigning fra 1/1 2014, som ikke kan undgås pga. Netop alle de ting der skal gøres.
- Med 58 stemmer er budgettet for 2014 enstemmigt godkendt

- Der stilles spørgsmål ved hvorfor den enkelte beboer ikke kan vælge antennebidrag fra?
 - Det kan man ikke fordi alle beboere sidder sammen på et fælles antennenet. Der er tale om en teknisk løsning som ikke umiddelbart kan laves om til et individuelt signal uden at det har store omkostning. Thomas fortæller at man på beboermødet for 2 år siden, stemte om at bibeholde det fælles antennenet i forbindelse med det nye digitale signal trådte i kraft. Og at man samtidig stemte for at bruger godt 150.000 kr. på at modernisere og digitalisere antennenettet. Men han foreslår beboerne kan tage emnet op som et punkt på dagsordenen til næste beboermøde.

- En ny internetpris er varslet sammen med huslejestigning fra 1. Jan 2013

Forudbetalt husleje

- For at imødegå de ofte store tab ved fraflyttere som ikke betaler husleje stemmes der om at indføre forudbetalt leje på kollegiet. Forudsat godkendelse fra boligorganisationen.
 - 53 stemmer for at indføre forudbetalt leje

- 2 stemmer imod
- 6 stemmer blankt
- Der stemmes om hvor meget en eventuel forudbetalt leje skal pålyde (1, 2 eller 3 måneder)
 - 44 stemmer for 1 måned forudbetalt leje
 - 11 stemmer for 2 måneder
 - 2 stemmer blankt

Thomas viderebringer ønsket om forbetalt leje af én måned til UBS.

Referater

- Der bliver stemt for godkendelsen af referatet fra sidste møde d. 24/6-2013
 - 57 stemmer for
 - 0 stemmer imod
 - 5 stemmer blank
 - Referatet er godkendt!
- Referatet fra September 2012 er fortsat ikke at finde. Ingen husker hvem der skrev referaterne. Thomas fortæller at det var arrangeret sådan det skulle sendes til ham elektronisk, da vedkommende tænkte det var nemmere end at aflevere håndskreven.
- Der syntes ikke at være andre forslag til det manglende referat end at stemme om at godkende at der mangler et referat.
 - 51 stemmer for
 - 0 stemmer imod
 - 11 stemmer blankt

Vindueskiggere v. Nicklas

- Nicklas holder et oplæg hvor der samles op på et tidligere møde om emnet
- (hele oplægget sendes til Thomas)
- Konklusionen er at det er for dyrt og ineffektivt med evt. hegn, overvågning eller attrap kamera – bedste løsning er at folk snakker sammen og cirkulerer i området.

Valg af bestyrelses medlemmer

- Der skal vælges ny bestyrelse + kasserer + en ny formand da Thomas snart flytter fra kollegiet.
- Der skal minimum være 7 medlemmer og max 13 medlemmer samt 1 til 2 suppleanter
- Hvis der ikke er nogen bestyrelse har det flere konsekvenser, og i værste fald at kollegiebaren lukker, hvis der ikke er nogen kontaktpersoner mellem kollegiet og UBS, da der ikke bliver udbetalt penge, hvilket i sidste ende går ud over beboerne, især på det sociale.
- Lisbeth stiller op som bestyrelsesformand.
- Vi stemmer om valg af Lisbeth Marie Juhl som ny bestyrelsesformand
 - 54 stemmer for Lisbeth Marie Juhl som formand

- 0 stemmer imod
- 3 stemmer blankt
 - Lisbeth er hermed ny bestyrelsesformand for Amagerkollegiet
- Der stilles op til valg for de resterende 12 pladser i bestyrelsen samt 2 suppleanter.

12 kollegianere meldte sig som bestyrelsesmedlemmer og 2 meldte sig som suppleanter.

Bestyrelsen består af:

Jonathan 86-N
 Gent 40-Q
 Nicolaj 36-O (Suppleant)
 Sandra 86-T
 Benjamin 75-J
 Helena 30-R
 Leyla 78-H
 Lisbeth 78-G (Formand)
 Niklas 66-P (Kasserer)
 Hjalte 30-O
 Lasse 17-E
 Marie 66-C (Suppleant)
 Johannes 86-K
 Emil 17-U
 Sheyla 78H

Bestyrelsen er fuldtallig!

- Der stemmes om Nicklas som kasserer!
 - Enstemmigt vedtaget!

Meddelelser:

Husdyr på kollegiet:

- På kollegiet er det tilladt at have kat men ikke hund, hvilket Emma har stillet spørgsmålstejn ved, og svaret er at det skyldes en meget gammel regel der er blevet lavet for lang tid siden, tidligt i kollegiets historie, baseret på et i dag ukendt argument.
- Der føres en debat omkring emnet kat vs. Hund

Følgende bliver diskuteret:

- En kat slider mere på boligen end en hund
- Hvis hunden trives så gør/larmer den ikke så det generer
- Katte løber rundt hvor det passer dem uden mulighed for kontrol
- En hund skal på alle fælles og udendørs arealer holdes i snor

- Der kan laves et evt. forbud mod hunde på græsplænerne, således at de kun må være på området når de går (i snor) til og fra boligen
 - Katte og hunde kan godt sammen
 - Der skal sættes skilt op ved græsplænerne om at det er et privat område og hunde skal holdes i snor – for at undgå at folk udefra lufter/passerer området med hunde
 - Det er en selvfølge at man som hundeejer er forpligtet til at ”samle op” efter sin hund, især på kollegiets område.
 - Besøg af hund
- Emnet tages op igen til videre snak og eventuel afstemning på næste beboermøde.

Rengøringsjob:

- Der søges ny rengøringsassistent fra 1/11 – 2013. Thomas fortæller at han kun har modtaget 2 henvendelser om jobbet i de sidste 3 uger. Han undrer sig hvorfor så få ansøgninger. Thomas beskriver stillingen, og anbefaler alle med interesse at søge stilling ved at skrive til formand@amagerkollegiet.dk eller gå ind på hjemmesiden hvor jobopslaget står nøje beskrevet.

Mia Maja – På vegne af bestyrelsen:

- Thomas modtager gave på vegne af den gamle bestyrelse for sit arbejde på kollegiet både som formand, kasserer og it-mand.

Mødet er hævet!